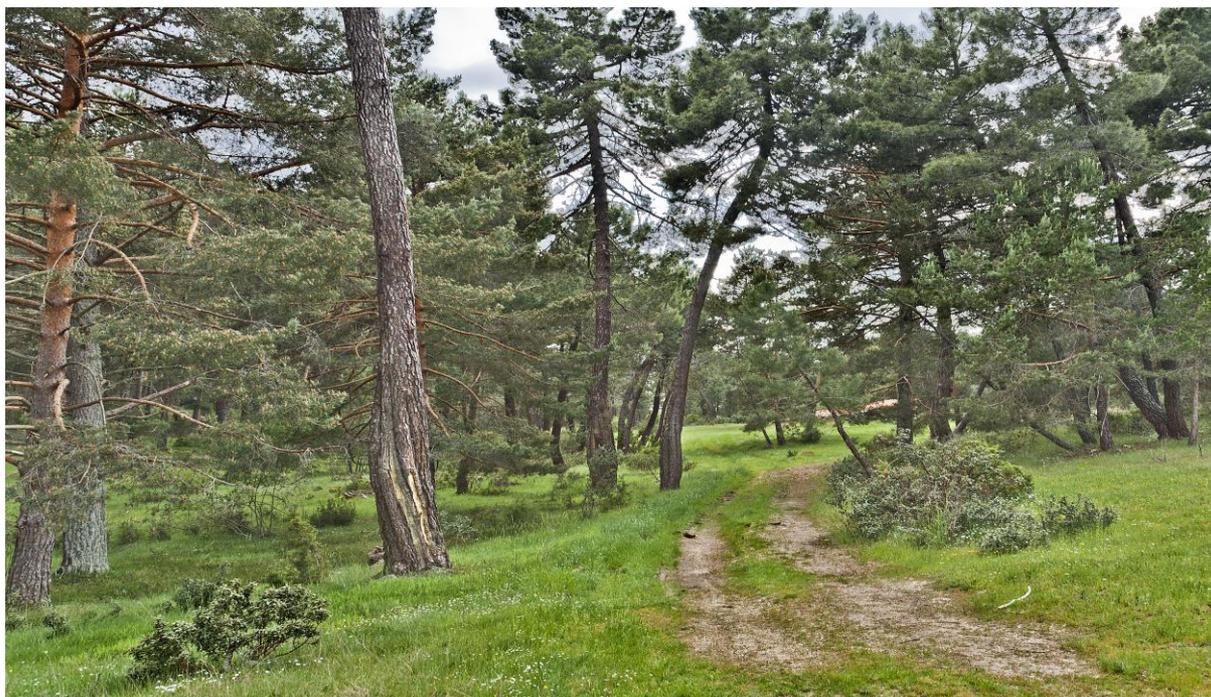


2ª Jornada sobre la estructura de la propiedad forestal en España.  
Importancia y necesidad de actuación ante el abandono.

## MONTES DE SOCIOS Y PROINDIVISOS



MAPAMA, 19 de abril de 2018



Montes de Socios  
Fundación  
Naturaleza Colaborativa



*1988 - 2018*  
*30 años de historia*



# Concepto de monte

- Se entiende por monte todo terreno en el que vegetan especies forestales arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas, sea espontáneamente o procedan de siembra o plantación, que cumplan o puedan cumplir funciones ambientales, protectoras, productoras, culturales, paisajísticas o recreativas.
- Tienen también la consideración de monte:
  - a) Los terrenos yermos, roquedos y arenales.
  - b) Las construcciones e infraestructuras destinadas al servicio del monte en el que se ubican.
  - c) Los terrenos agrícolas abandonados que cumplan las condiciones y plazos que determine la comunidad autónoma, y siempre que hayan adquirido signos inequívocos de su estado forestal.
  - d) Todo terreno que, sin reunir las características descritas anteriormente, se adscriba a la finalidad de ser repoblado o transformado al uso forestal, de conformidad con la normativa aplicable.
- No tienen la consideración de monte: a) Los terrenos dedicados al cultivo agrícola. b) Los terrenos urbanos y aquellos otros que excluya la comunidad autónoma en su normativa forestal y urbanística.



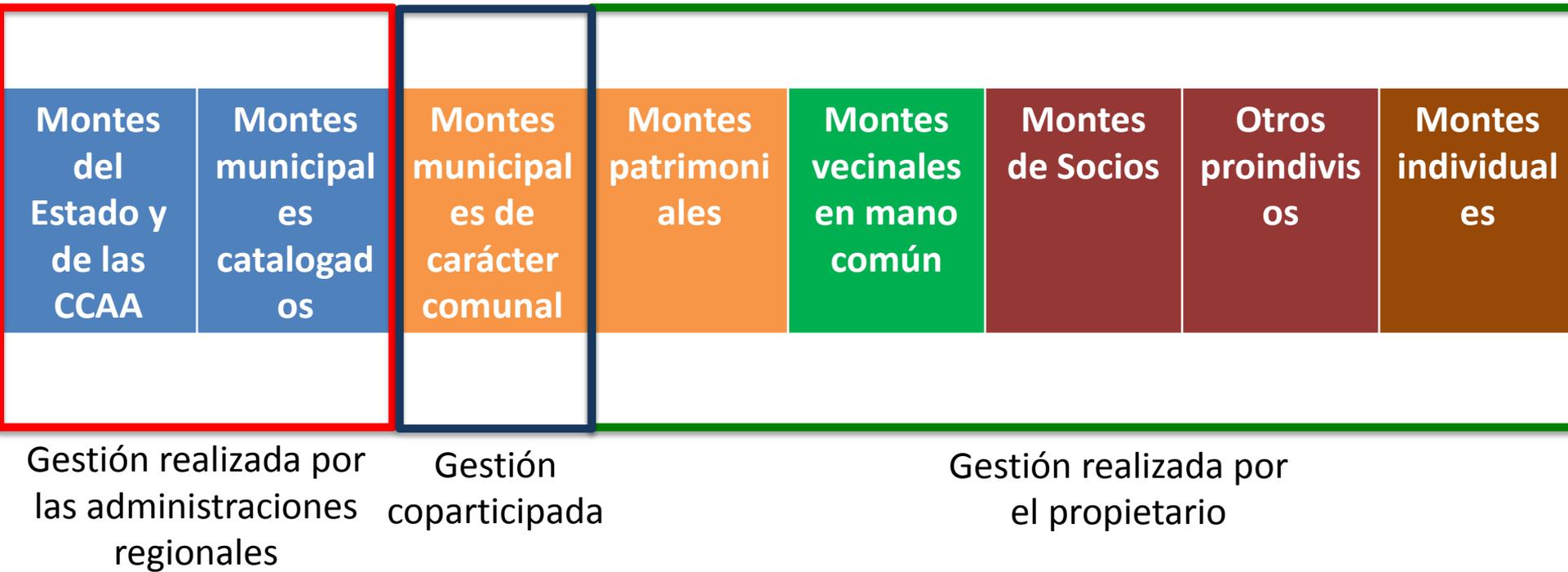
# Los montes, ¿son de todos?

|                                 |                                |  |                      |                                |                  |                    |                     |
|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| Montes del Estado y de las CCAA | Montes municipales catalogados | Montes municipales de carácter comunal | Montes patrimoniales | Montes vecinales en mano común | Montes de Socios | Otros proindivisos | Montes individuales |
|---------------------------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|

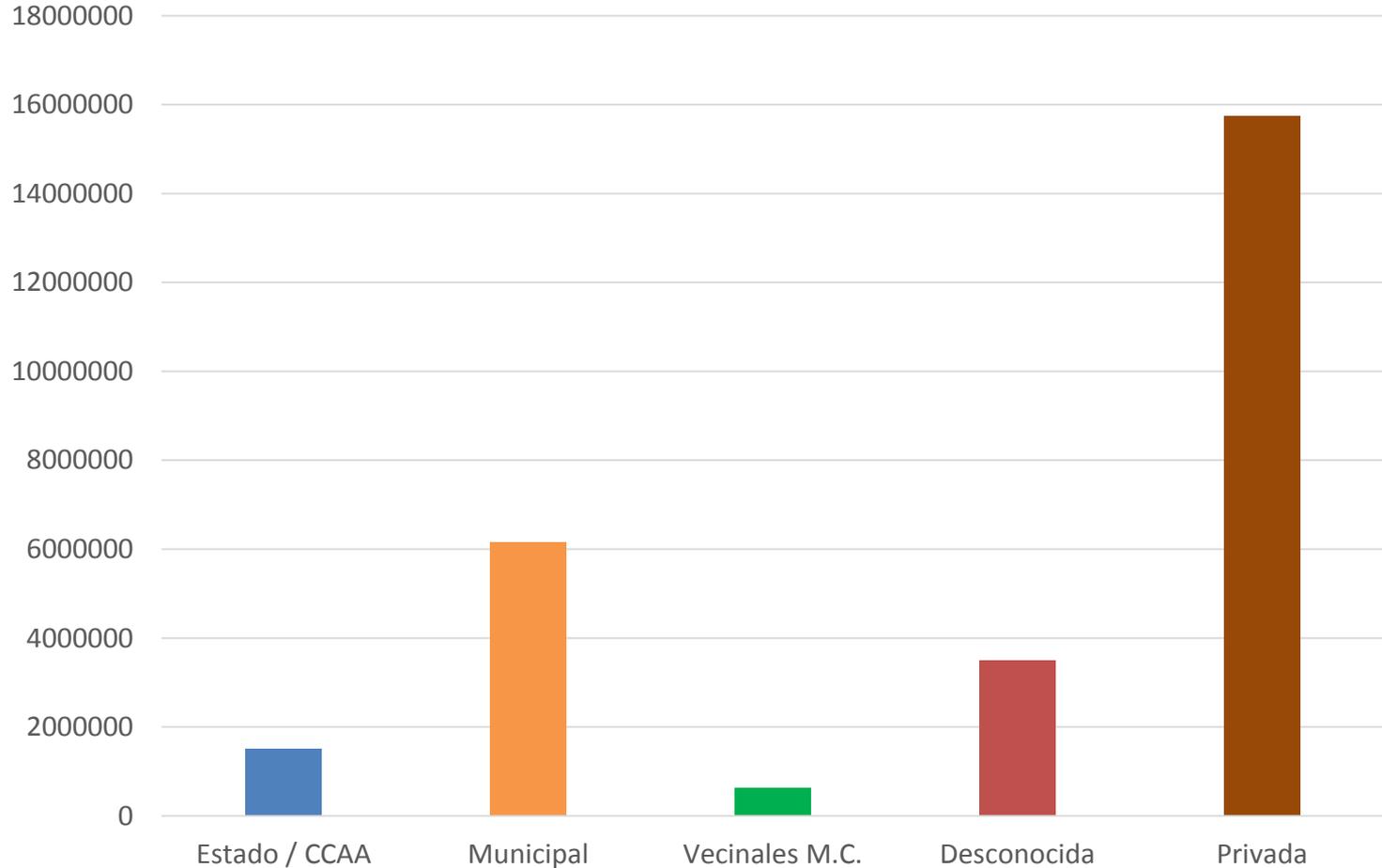
+ PÚBLICO

+ PRIVADO

# ¿Quién se ocupa de los montes?



# ¿Cuánto ocupan los montes en España?



**Montes del Estado y de las CCAA**

**Montes municipales catalogados**

**Montes municipales de carácter comunal**

**Montes patrimoniales**

**Montes vecinales en mano común**

**Montes de Socios**

**Otros proindivisos**

**Montes individuales**

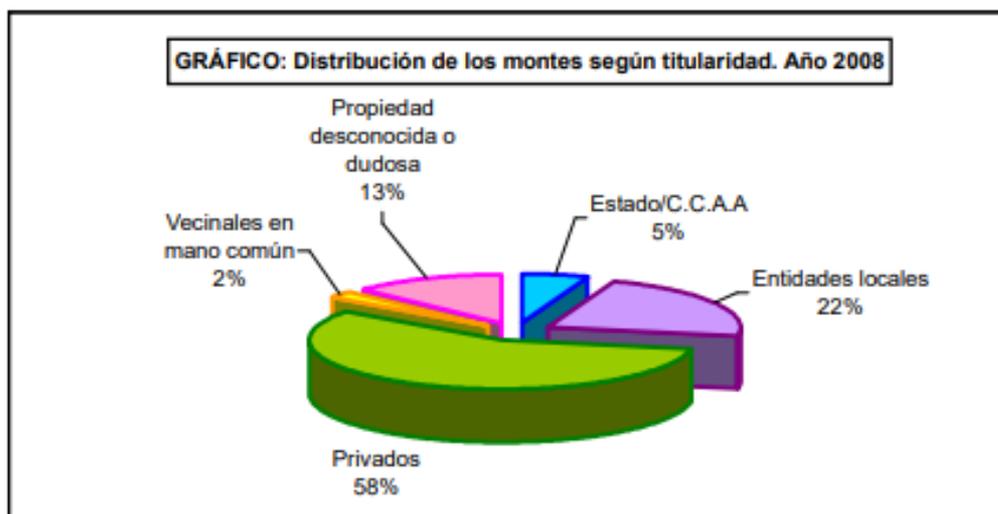
# ¿Quieres saber más?

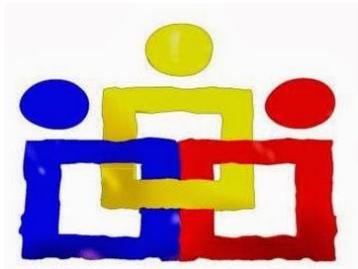
IFN3 2008

| Comunidad Autónoma | Estado/C.C.A.A   | Entidades locales | Privados          | Vecinales en mano común | Propiedad desconocida o dudosa | Total             |
|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Andalucía          | 602.291          | 567.984           | 80.405            | 733                     | 3.140.386                      | 4.391.800         |
| Aragón             | 87.831           | 958.124           | 1.562.356         |                         |                                | 2.608.311         |
| P. de Asturias     | 11.996           | 331.062           | 413.068           | 8.472                   |                                | 764.598           |
| Baleares           | 6.426            | 4.978             | 212.197           |                         |                                | 223.601           |
| Canarias           | 27.327           | 82.438            | 453.581           | 300                     |                                | 563.645           |
| Cantabria          | 166              | 257.489           | 101.803           |                         |                                | 359.459           |
| Castilla La Mancha | 209.053          | 611.522           | 2.744.204         |                         |                                | 3.564.779         |
| Castilla y León    | 85.551           | 1.628.614         | 3.093.566         |                         |                                | 4.807.731         |
| Cataluña           | 94.517           | 350.726           | 1.485.240         |                         |                                | 1.930.483         |
| C. Valenciana      | 95.062           | 308.430           | 489.198           |                         | 362.650                        | 1.255.340         |
| Extremadura        | 32.438           | 151.325           | 2.543.471         |                         |                                | 2.727.234         |
| Galicia            | 36.934           | 8.443             | 1.385.550         | 608.646                 |                                | 2.039.573         |
| La Rioja           | 22.493           | 177.303           | 101.680           |                         |                                | 301.476           |
| C. de Madrid       | 48.597           | 59.926            | 311.570           |                         |                                | 420.093           |
| R. de Murcia       | 58.040           | 85.262            | 342.718           |                         |                                | 486.020           |
| Navarra            | 61.659           | 365.384           | 159.470           |                         |                                | 586.513           |
| País Vasco         | 15.260           | 211.215           | 267.543           |                         | 1.037                          | 495.055           |
| <b>ESPAÑA</b>      | <b>1.495.641</b> | <b>6.160.225</b>  | <b>15.747.622</b> | <b>618.151</b>          | <b>3.504.074</b>               | <b>27.525.712</b> |

<sup>(1)</sup> La propiedad peculiar se incluye dentro de la propiedad privada

<sup>(2)</sup> Todos los datos corresponden al IFN3





# ¿Qué es un pro-indiviso?



- Es un tipo especial de propiedad por la cual el bien (en este caso el monte) pertenece a la vez a varias personas físicas o jurídicas, sin que exista una división de donde empieza lo de uno y termina lo de otro, ya que “todo es de todos”, en base a un sistema de cuotas o porcentajes de copropiedad.
- Es una propiedad especial, ya que la toma de decisiones sobre la misma no puede practicarse de forma individual, sino a través de consensos.
- Por eso a los miembros de un proindiviso no se les llama propietarios, sino copropietarios, condueños o comuneros, ya que su capacidad dispositiva no es individual sino compartida..



# ¿Qué supuso la Desamortización en España?



*La adquisición de los montes de socios por los colectivos de vecinos de los pueblos de España supuso el empobrecimiento del medio rural y fue el primer gran movimiento cooperativo agrario de nuestro país*



# ¿Cómo se gestionan los montes pro-indivisos?

- A través de pacto específico (necesariamente adoptado por todos los condueños)



- De forma ordinaria (como establece el Código Civil), distinguiéndose en ese caso:
  - Actos de gestión ordinaria (a quién alquilo los pastos, corto o no corto la madera, actos de deslinde): precisan el acuerdo de más del 50% de las cuotas de propiedad.
  - Actos de disposición (ventas, permutas, reorganización de la propiedad, cambios de uso): precisan el acuerdo del 100% de las cuotas de propiedad.

# ¿Son gestionables los montes pro-indivisos de carácter histórico?

- Hasta la publicación de la Ley Básica de Montes (Ley 43/2003), su gestión NO era posible.

# ¿Qué son los montes de socios?



*Montes de Socios*

- La Ley Básica de Montes los identifica como aquellos montes en proindiviso que cuentan con cuotas de propiedad desconocidas.
- Son un tipo de propiedad especial, que por su especial naturaleza (cuotas desconocidas, vocación de permanencia) no puede gestionarse por la norma al uso (Código Civil), habiendo precisado de legislación específica.
- Tienen reconocidas una serie de salvaguardas para garantizar su adscripción al bien común, por ejemplo las limitaciones al ejercicio de la acción de división de la cosa común, o la posibilidad de transmitir las participaciones dentro de la unidad familiar, no siendo de aplicación algunos de los supuestos de retracto entre comuneros que el CC establece para la comunidad ordinaria.

# ¿Hay muchos montes de socios?

En España hay más de 1,5 millones de hectáreas de montes de socios. Soria es la provincial que más tiene, con aprox. 150.000 hectáreas. Cangas del Narcea (Asturias) es el municipio de España que más montes de socios concentra.



# ¿Cómo se gestionan los montes de socios?

La Disposición Adicional 10ª de la Ley 43/2003, habilitó la gestión de este tipo de montes  
El artículo 27. bis de la nueva Ley de Montes refuerza su reconocimiento

- Posibilidad de que un grupo de personas actuales gestione el monte en nombre de todos, pese a la posible existencia de un indeterminado número de copropietarios desconocidos o ausentes.
- Se permite la gestión de los recursos forestales, energéticos y mineros de los montes.
- Se respetan los derechos de los ausentes
- Confección del Estatuto Regulador de la Comunidad. Oportunidad para adaptar a Ley las normas y pactos locales.
  - Recuperación de las formas locales de uso del territorio.
  - Configuración de un nuevo concepto de comunidad local, abierto e integrador.



# ¿Cuál es la problemática de los montes de socios?

## Legal: imposibilidad de adoptar acuerdos válidos:

- Falta de identificación de los propietarios
- Existencia de cuotas desconocidas
- Dispersión y falta de quórum

## Social: deterioro del comunal:

- Desaparición de las “reglas de juego”: ordenanzas reguladoras de la estructura comunal
- “Apropiación por intereses bastardos”: la privatización del comunal.
- Incremento de la vulnerabilidad del sistema:
  - Simplificación de los usos y dependencia de las economías asistenciales externas.
  - Pérdida de la sostenibilidad del sistema campesino



**EL ABANDONO**

# Nuestra misión:

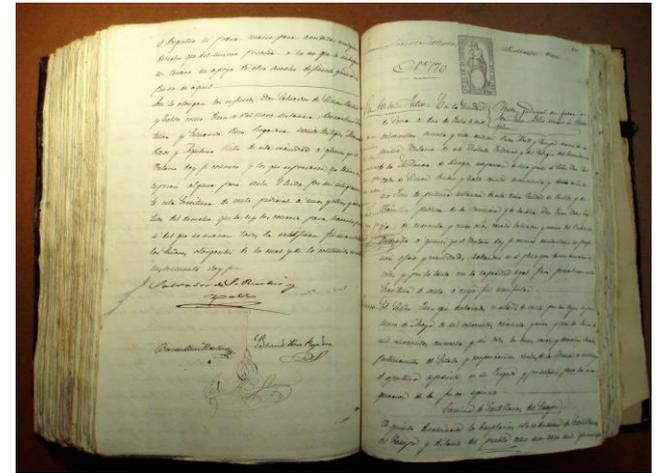


Recuperar los montes de socios abandonado para convertirlos en espacios vivos, dinamizadores de las zonas rurales

# ¿Por qué lo hacemos?:



¿Somos la última generación con conciencia rural?



Un reconocimiento al esfuerzo realizado por nuestros mayores

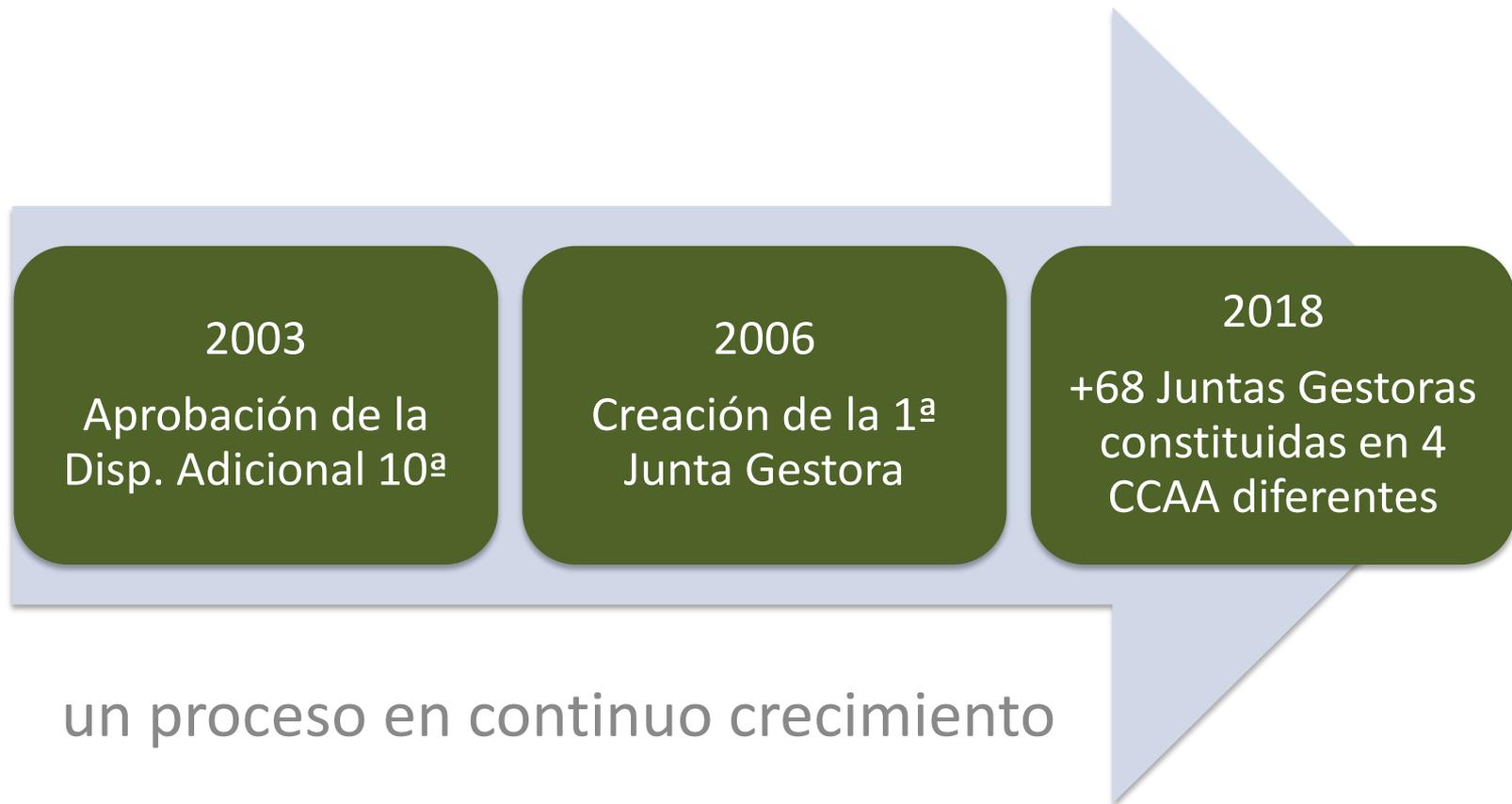


Garantizar la transmisión a las generaciones venideras



Todavía confiamos en el desarrollo de nuestros pueblos

# 15 años verdaderamente vertiginosos:



un proceso en continuo crecimiento

- 35.000 hectáreas forestales recuperadas y puestas en valor
- 15.000 personas directamente implicadas

# ¿qué hemos hecho?: el inicio del círculo virtuoso

- Restablecimiento de la gobernanza local
- Freno a la situación de deterioro del monte: riesgo de incendios y plagas, pérdida de biodiversidad...
- Recuperación del uso del territorio.
- Implantación de sistemas de gestión forestal sostenible
- Puesta en valor del monte
- Generación de rentas
- Reversión y retorno de las rentas.
- Inicio de nuevas actividades.



# Miles de personas implicadas en la gestión de los territorios comprados por sus antepasados y preocupadas por el futuro de sus pueblos



# ¿Es bueno revitalizar los montes de socios?



# ¿Cuál es nuestra fortaleza?

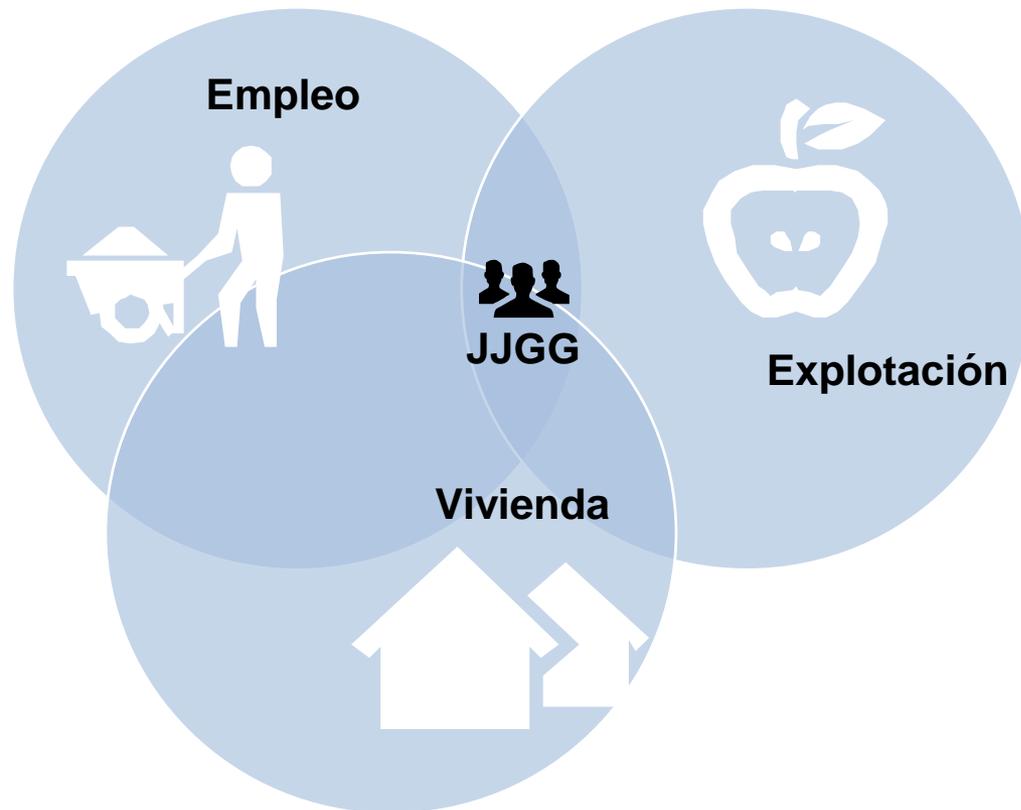


COMUNIDAD

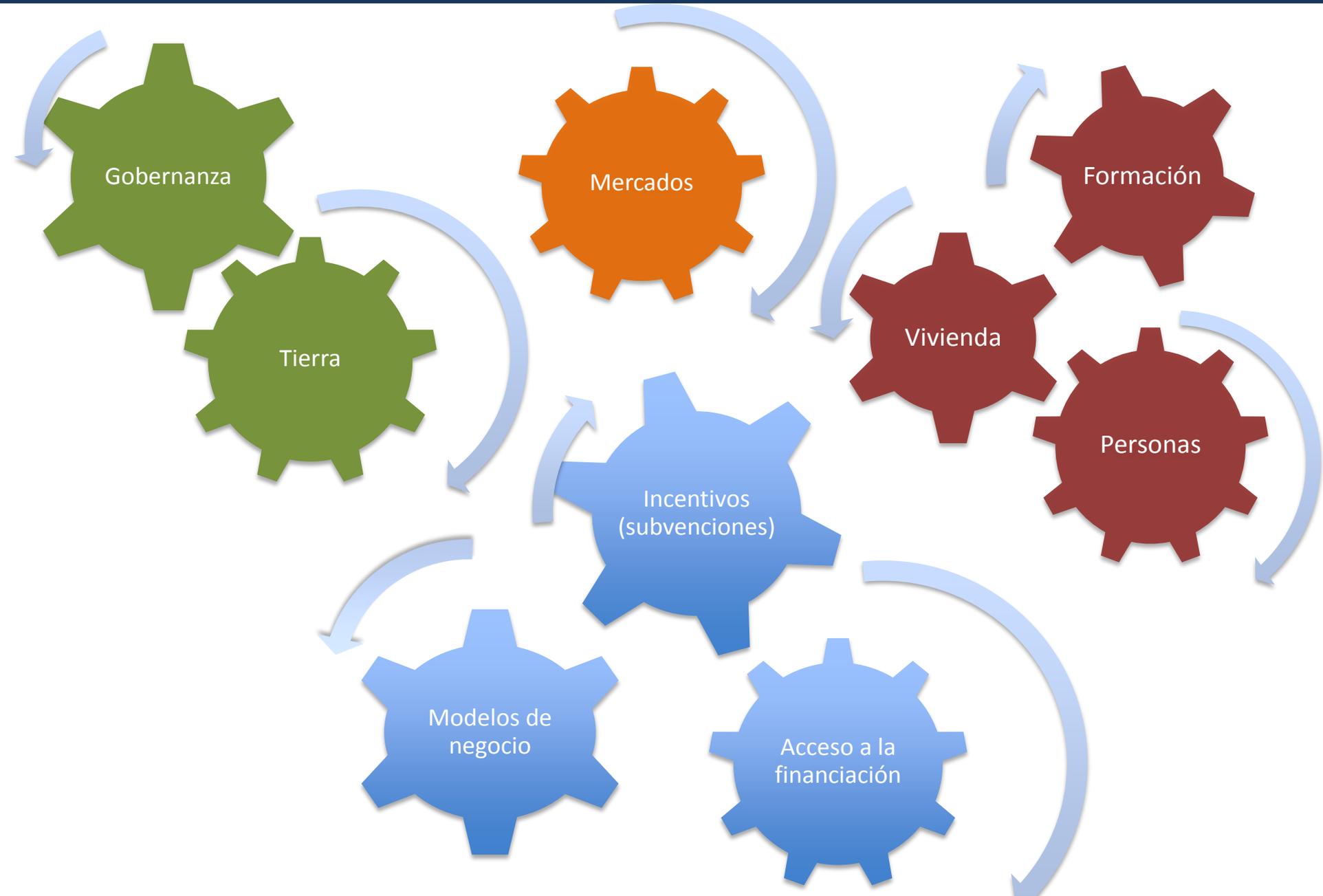


# Trenzando alianzas:

La estrategia de trabajo de los montes de socios pasa por generar sinergias con la sociedad urbana para solucionar problemas como el de la despoblación y el deterioro ambiental por falta de actividad



# ¿Por dónde empezamos?



# Definición de modelos de negocio por actividad:



| ESTRUCTURA DE LOS FLUJOS DE CAJA. EVALUACION FINANCIERA. Indicadores de rentabilidad |                     |                       |                              |                           |                      |                            |                              |                                     |           |                     |                    |      |     |         |
|--|---------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------|------|-----|---------|
|  |                     |                       |                              |                           |                      |                            |                              |                                     |           | i                   | 3%                 |      |     |         |
| AÑOS   | Pagos inversión (1) | Cobros ordinarios (2) | Cobros extraordinarios * (3) | Total Cobros (4)= (2)+(3) | Pagos ordinarios (5) | Pagos extraordinarios* (6) | Total Pagos (7)= (1)+(5)+(6) | Flujos netos de caja (8)= ((4)-(7)) | VAN       | Cobros actualizados | Pagos actualizados | B/C  | TIR | PAY-BAK |
| 1  | 243.500             | 34.250                | 70000                        | 104.250                   | 39.925               |                            | 283.425                      | -179.175                            | 181.095 € | 821.258 €           | 713.087 €          | 1,15 | 11% |         |
| 2  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 3  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 4  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 5  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 6  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 7  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 8  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 9  | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 10   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 11   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 12   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 13   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 14   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |
| 15   | 0                   | 34.250                | 31400                        | 65.650                    | 39.925               |                            | 39.925                       | 25.725                              |           |                     |                    |      |     |         |



# Definición de modelos de negocio por monte:



| AÑOS | Pagos inversión (1) | Cobros ordinarios (2) | Cobros extraordinarios* (3) | Total Cobros (4)= (2)+(3) | Pagos ordinarios (5) | Pagos extraordinarios* (6) | Total Pagos (7)= (1)+(5)+(6) | Flujos netos de caja (8)= ((4)-(7)) | VAN      | Cobros actualizados | Pagos actualizados | B/C  | TIR | PAY-BAK      | VAN ACUMULADO |
|------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|------|-----|--------------|---------------|
| 1    | 130.998             | 124.600               | 0                           | 124.600                   | 69.129               |                            | 200.127                      | -75.527                             | 53.430 € | 877.554 €           | 824.169 €          | 1,06 | 13% | -72.621,46 € | -72.621,46 €  |
| 2    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 67.129               |                            | 67.129                       | 7.471                               |          |                     |                    |      |     | 7.185,23 €   | -65.436,23 €  |
| 3    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 65.129               |                            | 65.129                       | 9.471                               |          |                     |                    |      |     | 9.109,24 €   | -56.326,99 €  |
| 4    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 63.129               |                            | 63.129                       | 11.471                              |          |                     |                    |      |     | 11.033,24 €  | -45.293,75 €  |
| 5    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.957,24 €  | -32.336,52 €  |
| 6    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.958,16 €  | -19.378,35 €  |
| 7    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.959,09 €  | -6.419,27 €   |
| 8    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.960,01 €  | 6.540,75 €    |
| 9    | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.960,94 €  | 19.501,68 €   |
| 10   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.961,86 €  | 32.463,54 €   |
| 11   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.962,79 €  | 45.426,33 €   |
| 12   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.963,71 €  | 58.390,04 €   |
| 13   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.964,63 €  | 71.354,67 €   |
| 14   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.965,56 €  | 84.320,23 €   |
| 15   | 0                   | 74.600                | 0                           | 74.600                    | 61.129               |                            | 61.129                       | 13.471                              |          |                     |                    |      |     | 12.966,48 €  | 97.286,72 €   |



# Pero, ¿es suficiente?

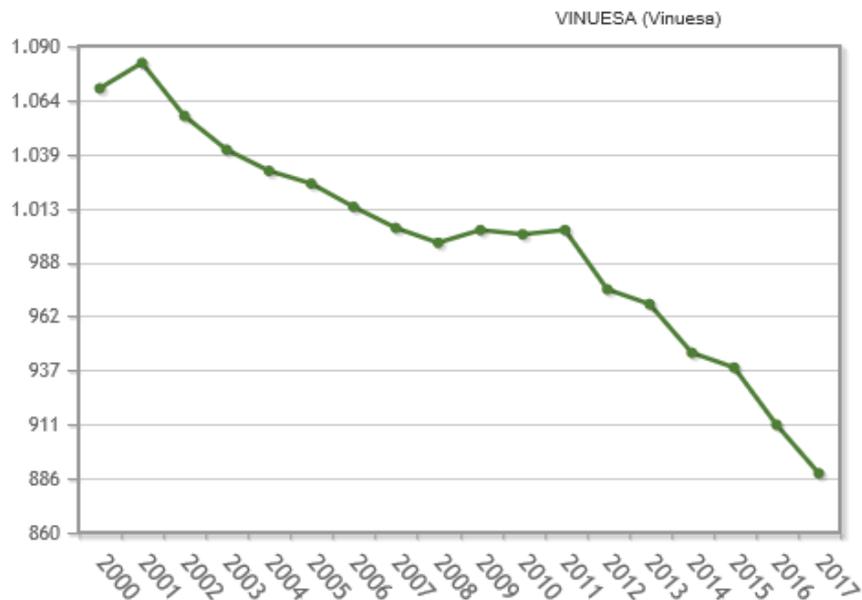


# El activo más valioso de los montes son sus comunidades humanas vinculadas

Población a 1/1/2017 del municipio:

**VINUESA** (Vinuesa - Soria)

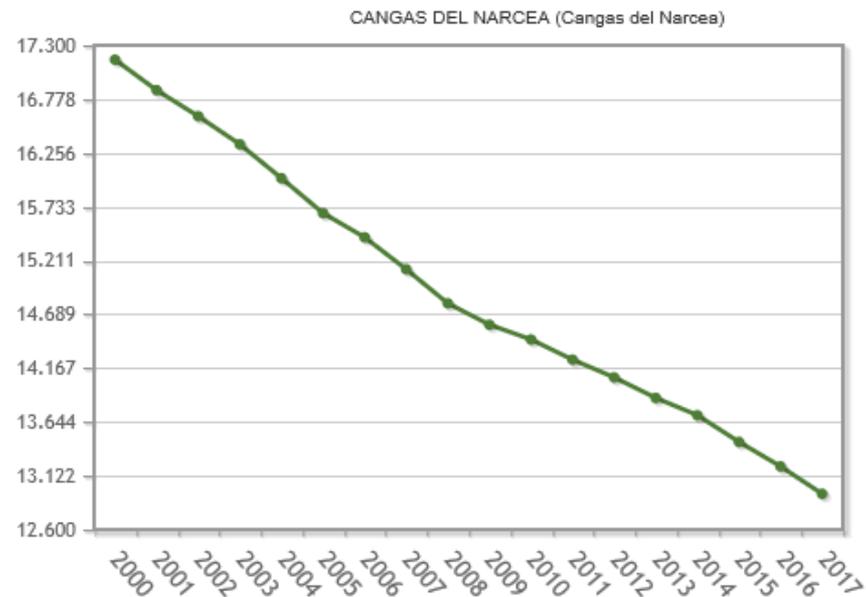
Total: **888** - Hombres: **479** - Mujeres: **409**



Población a 1/1/2017 del municipio:

**CANGAS DEL NARCEA** (Cangas del Narcea - Asturias)

Total: **12.947** - Hombres: **6.392** - Mujeres: **6.555**



La gestión forestal no podrá calificarse de sostenible si no tiene en cuenta a las personas y a su desaparición de los entornos forestales

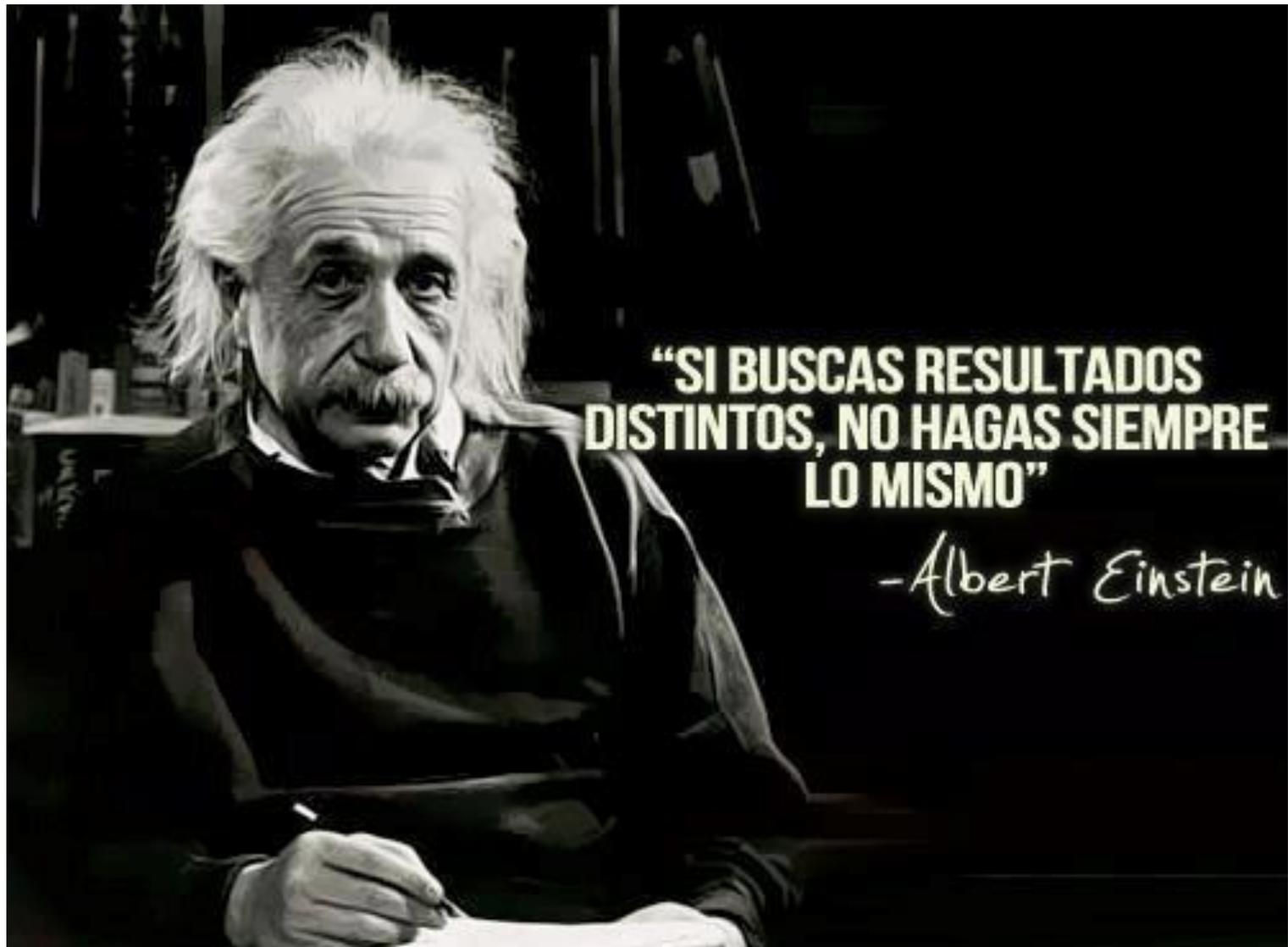


There is no reason to believe that bureaucrats and politicians, no matter how well meaning, are better at solving problems than the people on the spot, who have the strongest incentive to get the solution right.

— *Elinor Ostrom* —

**AZ QUOTES**

La re-habitación de los espacios forestales requiere nuevas estrategias de organización y de actuación

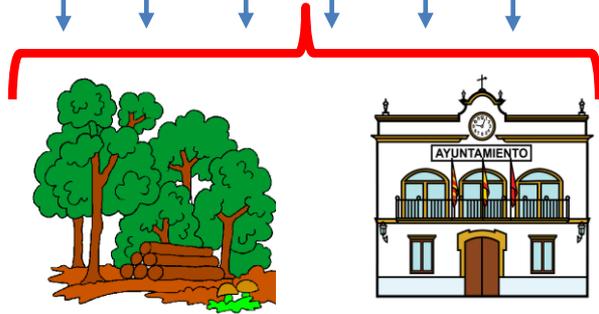
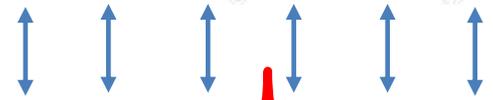
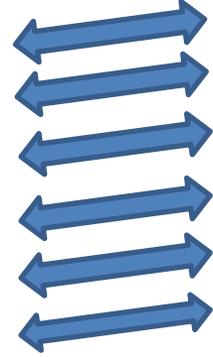
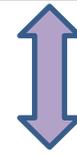
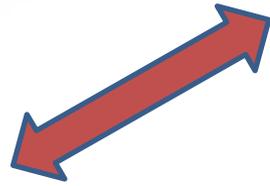
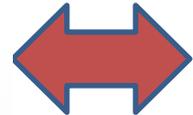


**“SI BUSCAS RESULTADOS  
DISTINTOS, NO HAGAS SIEMPRE  
LO MISMO”**

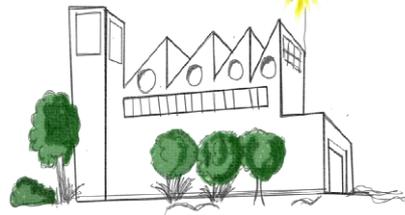
*-Albert Einstein*



- S.L.:
- Relación con inversores
  - Distribución de créditos
  - Formación
  - Coordinación y promoción de liderazgo



PROMOTORA DE TIERRAS



Nuestra propuesta de trabajo:



ABANDONO FORESTAL Y DEL MEDIO RURAL  
ACTIVACIÓN DIGITAL  
*Grupo Operativo Supra-autonómico*

# Nuestro compromiso:



Quiénes Somos

Qué Queremos

Qué Hacemos

Blog

Hazte Socio

Contacto

Compartimos el objetivo de promover la pervivencia, el apoyo y reconocimiento de los comunales y las comunidades que los gobiernan. Trabajamos para promover ese reconocimiento, mediante la mejora y difusión de los valores económicos, sociales y ambientales de los comunales.

## ¿Qué es iComunales?

iComunales somos una asociación de ámbito estatal, formada por comunidades que gobiernan aguas, tierras, bienes y...



# Territorios lejanos, problemas comunes: los procesos de acumulación de tierras tras la desaparición de las comunidades y la gobernanza

INTERNATIONAL  
**LAND**  
COALITION



[SOBRE LA ILC](#)   [RECURSOS](#)   [NOTICIAS](#)   [BLOG](#)   [LEARN](#)   [OPORTUNIDADES](#)   [EVENTOS](#)



land  
**THE v DASHBOARD**

*Monitoring the VGGTs, SDGs & beyond*

¡Bienvenido! Nuevos miembros se unen a la ILC

# ¡GRACIAS!

Más información:

Asociación Forestal de Soria  
Pol Ind. Las Casas, C/N  
42005 SORIA  
Tfno. 975 23 37 93

[www.asfoso.org](http://www.asfoso.org)

[www.montesdesocios.org](http://www.montesdesocios.org)



Montes de Socios  
Fundación  
Naturaleza Colaborativa



@asfoso

@montesdesocios