

# JORNADA DE PRESENTACIÓN DEL “ESTUDIO SOBRE EL ACCESO A LA TIERRA. DOCUMENTO FINAL DEL GRUPO FOCAL DE ACCESO A LA TIERRA”

18 de enero de 2021  
Intercambio virtual  
10h-12h



**RRN** RED  
RURAL  
NACIONAL

# SG4: ANÁLISIS DE INICIATIVAS

## 4 PROBLEMÁTICAS PRINCIPALES IDENTIFICADAS

1. TIERRAS NO GESTIONADAS /PROPIETARIO DESCONOCIDO O DESACTUALIZADO
2. FALTA DE MOVIMIENTO EN EL MERCADO DE LA TIERRA
3. REDUCIDO TAMAÑO DE TIERRAS DISPONIBLES
4. OTRAS CUESTIONES QUE FRENAN LA INSTALACIÓN (Y EL ACCESO A LA TIERRA)

## PRINCIPALES PROPUESTAS DE SOLUCIÓN

1. ENFOQUE INCENTIVADOR Y NO PUNITIVO
2. NECESIDAD DE UN MAYOR ACOMPAÑAMIENTO: ACTORES PRIVADOS Y PÚBLICOS
3. MODELOS DE GESTIÓN CONJUNTA

# PRINCIPALES PROPUESTAS DE SOLUCIÓN (1/3)

## 1. ENFOQUE INCENTIVADOR Y NO PUNITIVO

- AYUDAS: ampliación ayudas a la instalación a sistemas mixtos, transformación, mayores de 41 en unidades familiares; eliminar trabas en la PAC para los modelos de explotación cooperativos y comunitaria de tierras; campaña de comunicación; cese anticipado; pequeñas parcelas en *Red natura*.
- MEDIDAS FISCALES: exención/bonificación: Impuesto sucesiones y donaciones, plusvalía; IBI; Impuesto sobre el Patrimonio de personas físicas; IRPF; Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



RNRN  
RED  
RURAL  
NACIONAL

# PRINCIPALES PROPUESTAS DE SOLUCIÓN (2/3)

## 2.NECESIDAD DE UN MAYOR ACOMPAÑAMIENTO

\_ADMINISTRACIONES: actualizar datos catastrales; definir, identificar tierras no gestionadas (con propietario: incentivar gestión; sin propietario publicitar y ceder su gestión); elaborar plataforma digital disponible (información de propietario, dimensiones, uso de la tierra, precios de referencia, etc); seguridad jurídica, garantías.

\_MEDIADOR/DINAMIZADOR PRIVADO (selección pública): Ventanilla única a nivel provincial

- Informar (ayudas, trámites);
- Formar (Programa de formación personalizada);
- Traspaso de tierras;
- Permutas voluntarias para incrementar el tamaño de explotación;
- Favorecer las relaciones personales para generar confianza y transmitir conocimiento (Banco de saberes, apadrinamiento, Farm dating, prácticas en explotaciones, convenios con institutos y centros de formación de jóvenes, Erasmus agrario).
- Plan de viabilidad productivo (incluyendo sistemas mixtos) y de comercialización;
- Seguimiento post-instalación.

# PRINCIPALES PROPUESTAS DE SOLUCIÓN (3/3)

## 3. MODELOS DE GESTIÓN CONJUNTA

IGC, Cooperativas, Cooperativas de material agrícola (CUMA)

Objetivos: incrementar tamaño de la explotación, alternativas a compra/arrendamiento, asesoramiento y acompañamiento, comercialización conjunta, reducir inversión inicial.

**TODO ELLO HACIENDO USO DE LAS MEJORES HERRAMIENTAS DIGITALES DISPONIBLES, CON LA MÁXIMA TRANSPARENCIA Y COOPERACIÓN ENTRE DIVERSAS ADMINISTRACIONES Y AGENTES PRIVADOS. PREFERENCIA POR DIRECTRICES/GUÍAS DE BUENAS PRÁCTICAS/RECOMENDACIONES.**



Unión Europea  
Fondo Europeo de Desarrollo Rural



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA,  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE



RNRN RED RURAL NACIONAL

# ¡¡Gracias por la atención!!

Jornada de presentación del “Estudio sobre el Acceso a la Tierra. Documento final del Grupo Focal de Acceso a la Tierra”

**SG4: Análisis de Iniciativas**

**Gabriel Trenzado Falcón**

**Jesús Barreiro-Hurle**

**José Vicente Navarro Arnal**

**María José Hernández Mendoza**

**Roberto Rubio Gutiérrez**

**Rosa Maseda Bello**

*#EsRuralEsVital*



**Unión Europea**

Fondo Europeo Agrícola  
de Desarrollo Rural

*Europa invierte en las zonas rurales*



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN



**RRN** RED  
RURAL  
NACIONAL